

**Proposition « LES BERGES DE VARENNES » mai 2024**

# LES BERGES DE VARENNES

CAHIER SOMMAIRE D'INTENTIONS

Varennnes, Qc.

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 793-4493  
groupebatir.ca



MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca



LES BERGES DE VARENNES

Varennnes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
Laliberté & Associés  
514 793-4493  
groupebatir.ca



## CONTEXTE



- PISTE CYCLABLE LOCALE
- ROUTE VERTE
- PISTE CYCLABLE DU PROJET
- LIMITE DES ZONES
- LIMITE DE ZONE A RISQUE DE MOUVEMENT DE SOL
- ZONE DE BRUIT ROUTIER ELEVE

## CONTEXTE

CONDITIONS ANTHROPIQUES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
 Christian Falabre  
 Associé  
 514 293-4493  
 christianfalabre.com



MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 793-7772  
 grouperlaliberte.ca

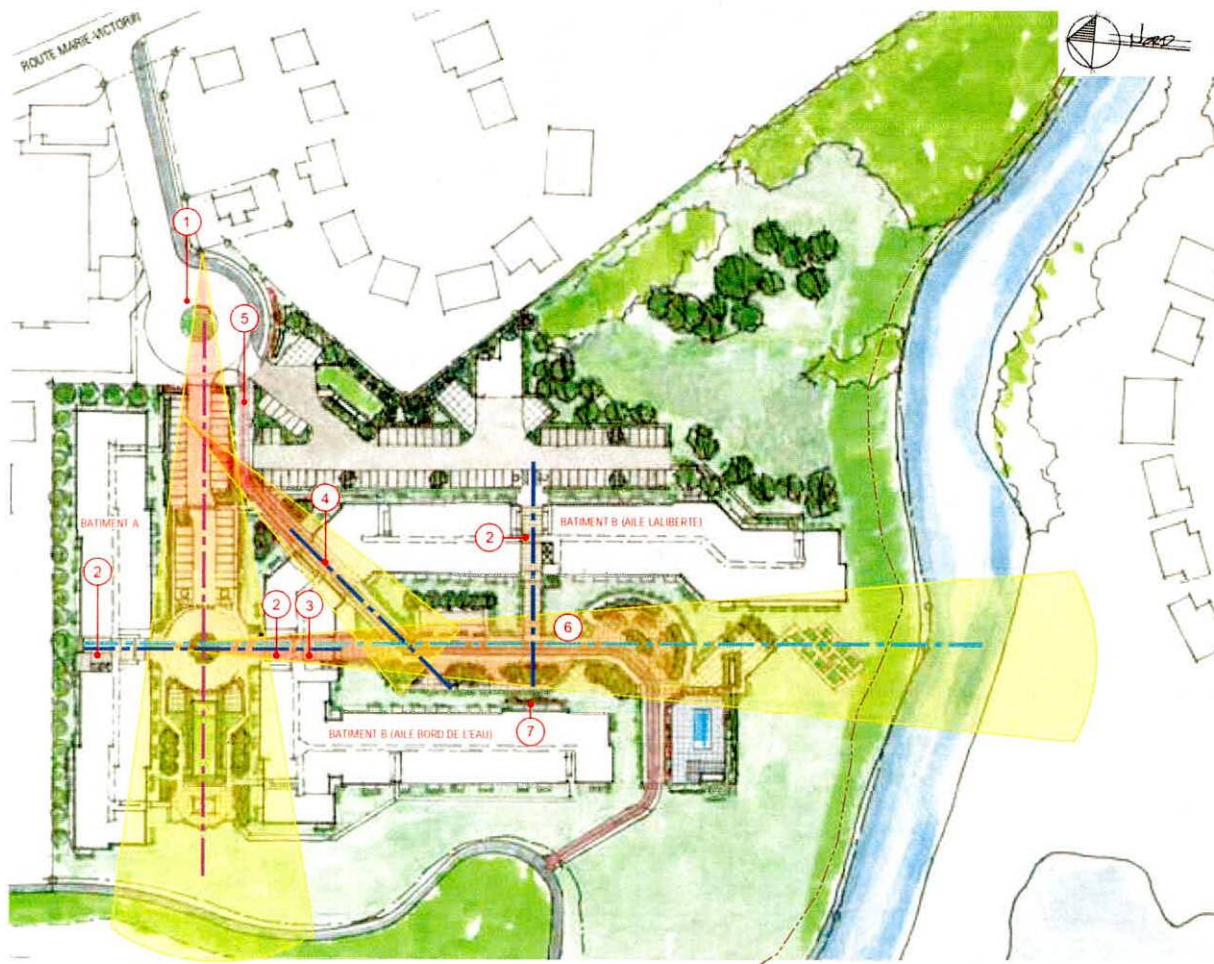


LES BERGES DE VARENNES  
 Varennes, Qc.

PRESENTATION À LA VILLE DE VARENNES  
 DATE : 16 MAI 2024  
 PAGE 05

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
 [Logo of the architect]





#### NOTES SPECIFIQUES:

- ① NOUVEAU CARREFOUR GIRATOIRE:
  - LA MISE EN PLACE DE CE CARREFOUR SERT A: FAIRE UNE TRANSITION GRADUELLE ENTRE LE BOULEVARD MARIE-VICTORIN ET LE PROJET PERMETTANT UNE MEILLEURE APPRECIATION DE L'ENSEMBLE PROPOSE.
- ② CARACTERE MONUMENTAL DE L'ENTREE OUVERTE SUR LES DEUX PREMIERS NIVEAUX CREANT AINSI UNE FORME D'ATRIUM TRAVERSE PAR UNE PASSERELLE AU DEUXIEME ETAGE ET FLANQUE D'UNE IMPORTANTE FENESTRATION POUR:
  - SHARMONISER AU GABARIT DU BATIMENT.
  - SIGNIFIER LA VOLONTE DE TRANSPARENCE ET D'OUVERTURE SUR L'EXTERIEUR.
  - POUR ASSURER UNE PARTICIPATION DYNAMIQUE ET CONSOLIDER L'INTERACTION DES EDIFICES ENTRE EUX.
  - POUR BONIFIER L'INTEGRATION DU BATIMENT AU MILIEU NATUREL DE GRANDE QUALITE.
  - POUR FAIRE EN SORTE QUE TOUS LES RESIDENTS PUISSENT BENEFICIER D'AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET INSTALLATIONS QUI CONTRIBUENT A LA QUALITE DE VIE.
- ③ ENTREE / ATRIUM QUI FAVORISE UN MAXIMUM DE VUE SUR LA RIVIERE SAINT-CHARLES
- ④ OUVERTURE EXTERIEURE SUR LES DEUX PREMIERS NIVEAUX A LA MANIERE D'UNE GRANDE PORTE COCHERE AMENAGEE POUR:
  - FAVORISER UNE OUVERTURE TANGIBLE SUR LE COEUR DU PROJET / LA COUR CENTRALE.
  - OPTIMISER L'INTEGRATION DU PROJET AU CADRE BATI ENVIRONNANT:
    - EN PERMETTANT AINSI LA PROLONGATION DU TROTTOIR PUBLIC DU BOULEVARD MARIE-VICTORIN AINSI QUE LA MISE EN PLACE D'UN NOUVEAU TRONCON DE PISTE CYCLABLE RELIANT LE RESEAU LOCAL A LA ROUTE VERTE.
  - POUR APPUYER LA VOLONTE DE LA VILLE DE VARENNES DE METTRE EN VALEUR LES ABORDS DU FLEUVE ET DEVELOPPER LE PARC DE LA COMMUNE EN TANT QUE POLE RECREO-TOURISTIQUE.
- ⑤ NOUVEAU TRONCON DE PISTE CYCLABLE RELIE A LA FOIS AU RESEAU LOCAL ET A LA ROUTE VERTE.
- ⑥ COUR CENTRALE:
 

LE CONCEPT DE LA COUR CENTRALE PROPOSE UN DESIGN QUI:

  - EST EN LIEN AVEC LES CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES DES BATIMENTS QUI LA DELIMITENT.
  - VIENT CONSOLIDER FORMELLEMENT LE GRANDS AXES DE TRANSPARENCE.
  - FAVORISE UNE PARTICIPATION DYNAMIQUE AU MILIEU NATUREL.
- ⑦ INTERACTION DE CETTE PORTION DE LA FACADE AVEC L'ATRIUM DU BATIMENT VIS A VIS.

--- AXE DE TRANSPARENCE ET D'OUVERTURE DU PROJET A MEME LA VOLUMETRIE DU BATI

--- AXE PRIMAIRES D'OUVERTURE SUR LE PROJET ET DE VUE DIRECTE SUR LA RIVIERE SAINT-CHARLES ET LE FLEUVE

--- AXE DE TRANSPARENCE ET D'OUVERTURE SUR LE COEUR DU PROJET AINSI QUE DE VUE SUR LA RIVIERE SAINT-CHARLES

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Cheminier Pénitents  
Associé  
514 293-4493  
groupebatir.ca

**Groupe BÂTIR**  
Développement Construction

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
groupealiberte.ca

**Groupe Laliberté**  
CONSTRUCTION CONSTRUCTION  
RENOUVELLEMENT RENOUVELLEMENT

LES BERGES DE VARENNES

Varennnes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

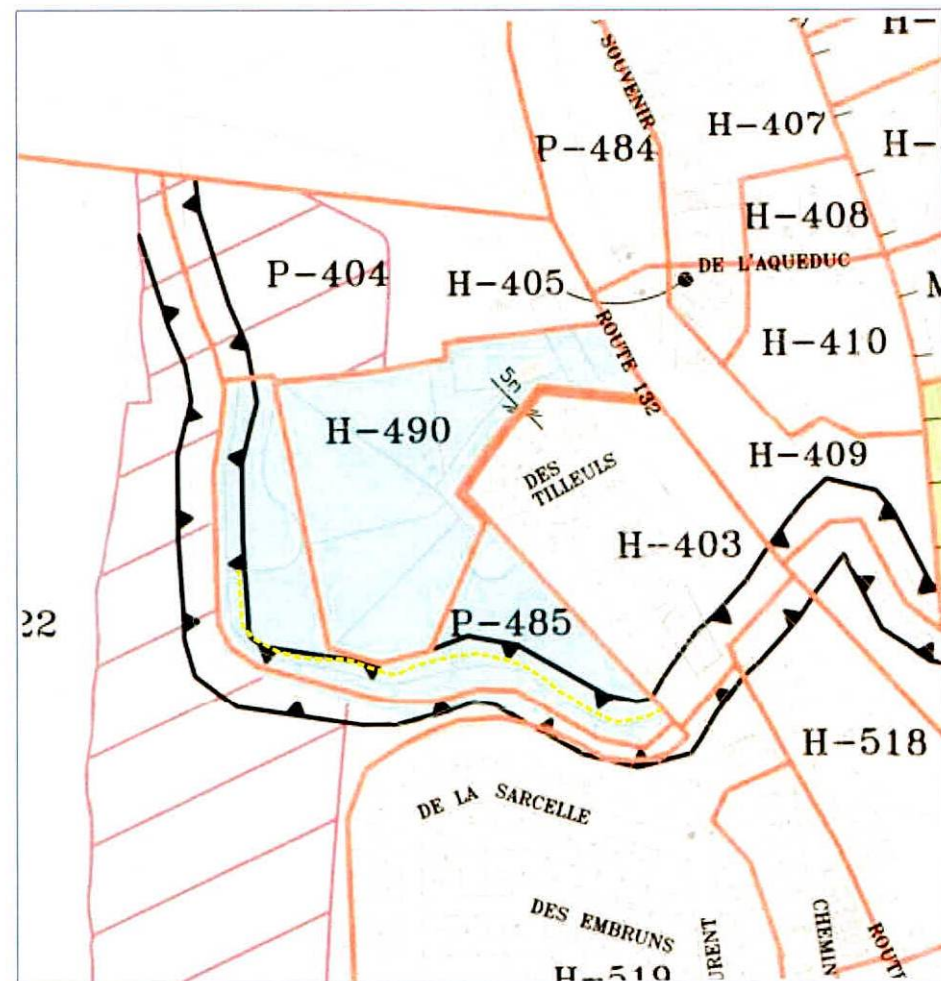
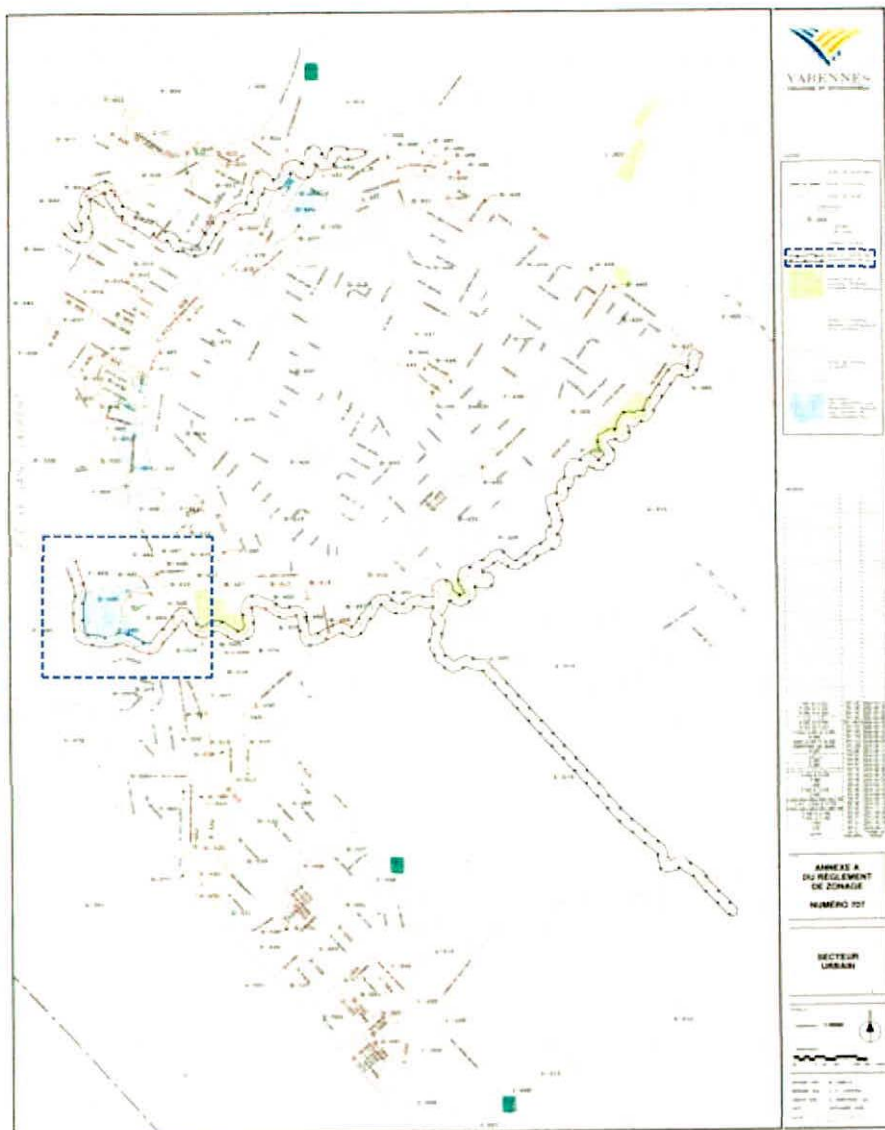
DATE: 16 MAI 2024

PAGE 07

ARCHITECTE CONCEPTEUR:

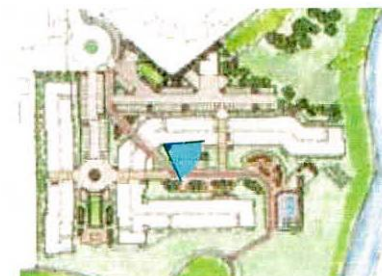
514 293-4493  
groupebatir.ca





## LES BERGES DE VARENNES





NOTE 1 : AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
SUGGESTION DE L'ARCHITECTE À TITRE INDICATIF  
SE RÉFÉRER À UN ARCHITECTE PAYSAGISTE, SI REQUIS.

NOTE 2 : LES COULEURS ILLUSTRÉES LE SONT  
À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PEUVENT  
DIFFÉRER DE LA TEINTE RÉELLE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 293-4493  
groupebatir.com

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca



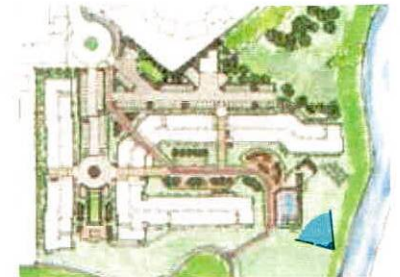
LES BERGES DE VARENNES  
Varennnes, Qc.

PRÉSENTATION À LA VILLE DE VARENNES  
DATE: 16 MAI 2024  
PAGE 13

ARCHITECTE CONCEPTEUR:



PERSPECTIVE 1  
VUE VERS MONTREAL



**PERSPECTIVE**  
VUE DEPUIS LES BERGES

NOTE 1 : AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
SUGGESTION DE L'ARCHITECTE A TITRE INDICATIF  
SE RÉFÉRER À UN ARCHITECTE PAYSAGISTE, SI REQUIS.

NOTE 2 : LES COULEURS ILLUSTRÉES LE SONT  
À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PEUVENT  
DIFFÉRER DE LA TEINTE RÉELLE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Faudon  
Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com



MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca



LES BERGES DE VARENNES  
Varennes, Qc.

PRÉSENTATION À LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024  
PAGE 14

ARCHITECTE CONCEPTEUR:





NOTE 1 : AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
SUGGESTION DE L'ARCHITECTE A TITRE INDICATIF  
SE RÉFÉRER À UN ARCHITECTE PAYSAGISTE, SI REQUIS.

NOTE 2 : LES COULEURS ILLUSTRÉES LE SONT  
A TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PEUVENT  
DIFFÉRER DE LA TEINTE RÉELLE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Groupe BÂTIR  
514 293-4493  
groupebatir.com

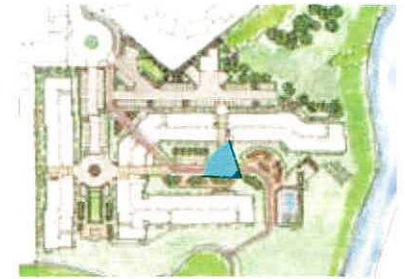
MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7172  
grouperlaliberte.ca  
Groupe Laliberté  
CONSTRUCTION CONSTRUCTION  
NOUVEAUTÉ RENOVATION

LES BERGES DE VARENNES  
Varennnes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES  
DATE: 16 MAI 2024  
PAGE 15

MEDAILLON 1  
VUE COUR INTERIEURE VERS PISCINE

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
Groupe BÂTIR  
514 293-4493  
groupebatir.com



NOTE 1 : AMÉNAGEMENT PAYSAGER  
SUGGESTION DE L'ARCHITECTE À TITRE INDICATIF  
SE RÉFÉRER À UN ARCHITECTE PAYSAGISTE, SI REQUIS.

NOTE 2 : LES COULEURS ILLUSTRÉES LE SONT  
À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PEUVENT  
DIFFÉRER DE LA TEINTE RÉELLE.

## MEDAILLON 2

VUE COUR INTÉRIEURE VERS PORTE COCHÈRE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Cheminée & Associés  
Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca

**Groupe Laliberté**  
CONSTRUCTION - DÉVELOPPEMENT - DÉSIGN  
PROJET - DÉVELOPPEMENT - DÉSIGN

LES BERGES DE VARENNES

Varennes, Qc.

PRÉSENTATION À LA VILLE DE VARENNES

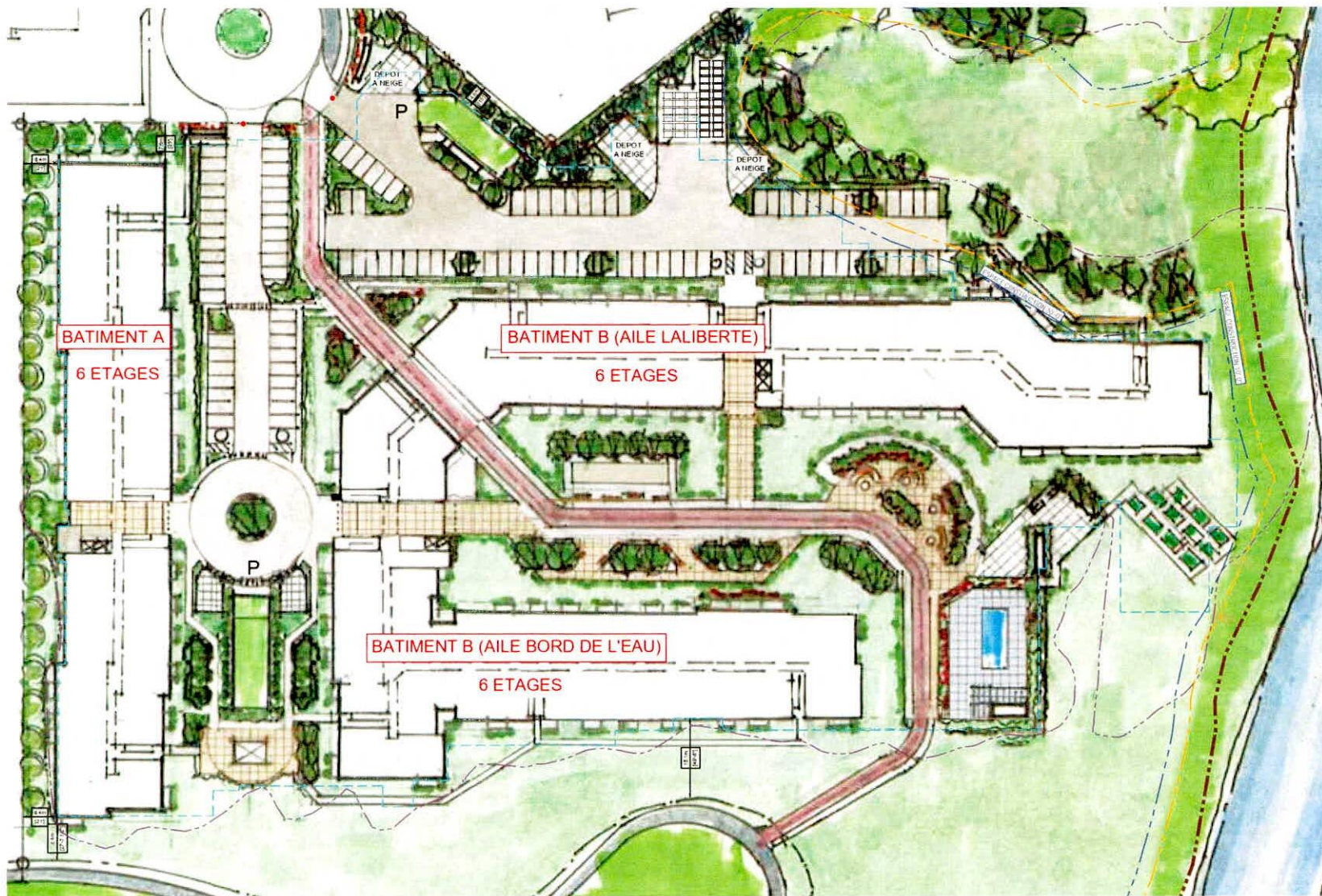
DATE: 16 MAI 2024

PAGE 16

ARCHITECTE CONCEPTEUR:







- - - - : Limite de la Zone de Faible Courant  
(Issue de la carte CEHQ\_31H11-020-1403-1)
- - - - : Limite de la Rive (approximative)  
(Le littoral doit être validé avec un biologiste)
- - - - : Limite de mouvement de terrain (approximative)  
Règlement de Zonage, Section III, art.397  
(plan Annexe A)
- - - - : Espace de construction
- - - - : Limite profonde typ.

PLAN MASSE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com



MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 793-7772  
grouperlaliberte.ca



LES BERGES DE VARENNES

Varennnes, Qc.

PRÉSENTATION À LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024

PAGE 18

ARCHITECTE CONCEPTEUR:





**VERDISSEMENT - ART.: 122, 2° (25% MIN.)**  
 -  $\pm 515\ 585.94\text{ pl.ca}$  ( $\pm 47\ 899.5\text{ m.ca.}$ )  
 -  $(\pm 30\ 980.64\text{ m.ca.} / 47\ 899.5\text{ m.ca.}) \times 100 = 64.67\%$

- - - : Limite de la Zone de Faible Courant  
(issue de la carte CEHQ 31H11-020-1403-1)
- - - : Limite de la Rive (approximative)  
(Le littoral doit être validé avec un biologiste)
- - - : Limite de mouvement de terrain (approximative)  
Règlement de Zonage, Section III, art.397  
(plan Annexe A)
- - - : Espace de construction 10'-0"
- - - : Limite trefonds typ.

**VERDISSEMENT**

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 293-4493  
 christian@bâtir.com



MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 703-7772  
 christian@labiliberte.ca



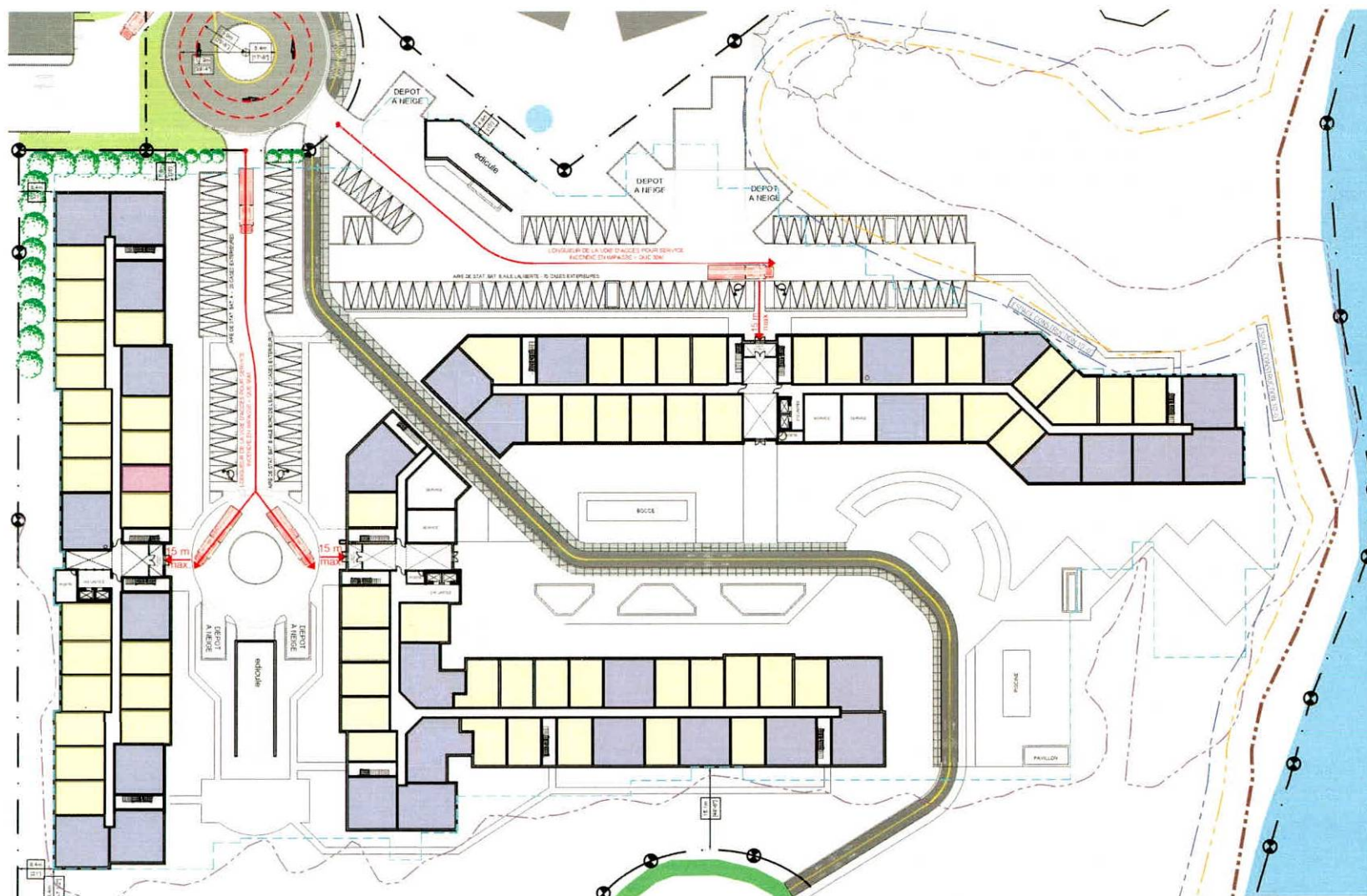
LES BERGES DE VARENNES  
 Varennes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024  
 PAGE 19

ARCHITECTE CONCEPTEUR:





- - - - - : Limite de la Zone de Faible Courant  
(Issue de la carte CEHQ, 31H11-020-1403-1)
- - - - - : Limite de la Rive (approximative)  
(Le littoral doit être validé avec un biologiste)
- - - - - : Limite de mouvement de terrain (approximative)  
Règlement de Zonage, Section III, art.397  
(plan Annexe A)
- - - - - : Espace de construction
- - - - - : Limite trefonds typ.

#### LEGENDE

- STUDIO
- 1 CHAMBRE
- 2 CHAMBRES
- 3 CHAMBRES

NIVEAU 1

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com

**Groupe BÂTIR**  
Développement - Construction

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca

**Groupe Laliberté**  
ARCHITECTURE - INTERIEURS - CONSTRUCTION  
4500, rue St-Jean, 7500000



LES BERGES DE VARENNES

Varennés, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024

PAGE 20

ARCHITECTE CONCEPTEUR:





- : Limite de la Zone de Faible Courant (Issue de la carte CEHQ 31H11-020-1403-1)
- : Limite de la Rive (approximative) (Le littoral doit être validé avec un biologiste)
- : Limite de mouvement de terrain (approximative) Règlement de Zonage, Section III, art.397 (plan Annexe A)
- : Espace de construction

| LEGENDE                                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FF69B4; border:1px solid black;"></span> | STUDIO     |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFFF00; border:1px solid black;"></span> | 1 CHAMBRE  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #9370DB; border:1px solid black;"></span> | 2 CHAMBRES |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFD700; border:1px solid black;"></span> | 3 CHAMBRES |

NIVEAU 2

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 293-4493  
 christian@laliberte.ca

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 703-7772  
 christian@laliberte.ca  
 GROUPE LALIBERTÉ  
 CONSTRUCTION - DÉVELOPPEMENT - PLANNING

1" = 50' 0"  
 0' 15' 30' 60' 120'

LES BERGES DE VARENNES  
 Varennes, Qc.

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
 Christian Laliberté  
 514 703-7772  
 christian@laliberte.ca  
 PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES  
 DATE: 16 MAI 2024  
 PAGE 21



NIVEAUX 3 @ 6

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
 Associé  
 514 293-4493  
 groliberte.ca

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 793-7772  
 grouperlaliberte.ca  
 LES IMPLANTATIONS CONSTRUCTION CONSTRUCTION SPANIA LEBRE

1" = 60' 0"  
 0 10 20 40 60 80 100 120

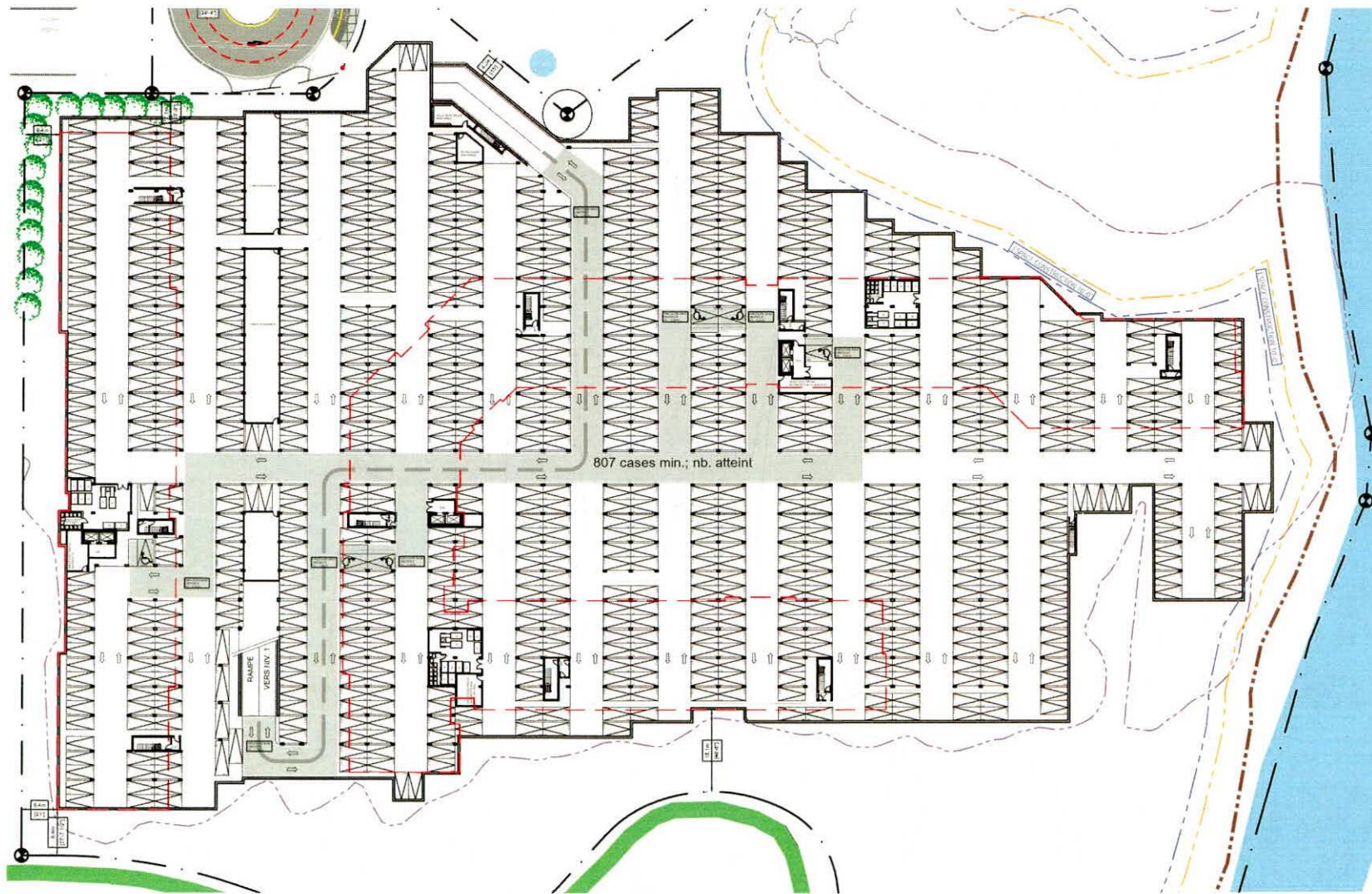
LES BERGES DE VARENNES  
 Varennes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024  
 PAGE 22

ARCHITECTE CONCEPTEUR:





- - - Limite de la Zone de Faible Courant  
(Issue de la carte CEHQ\_31H11-020-1403-1)
- - - Limite de la Rive (approximative)  
(Le littoral doit être valide avec un biologiste)
- - - Limite de mouvement de terrain (approximative)  
Règlement de Zonage, Section III, art.397  
(plan Annexe A)
- - - Espace de construction

NIVEAU 0

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:

Associé  
514 293-4493  
groupebatir.com

**Groupe BÂTIR**  
Développement - Construction

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:

Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca

**Groupe Laliberté**  
Construction - Développement

1" = 50' 0"  
0 15 30 60 120

LES BERGES DE VARENNES

Varennès, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

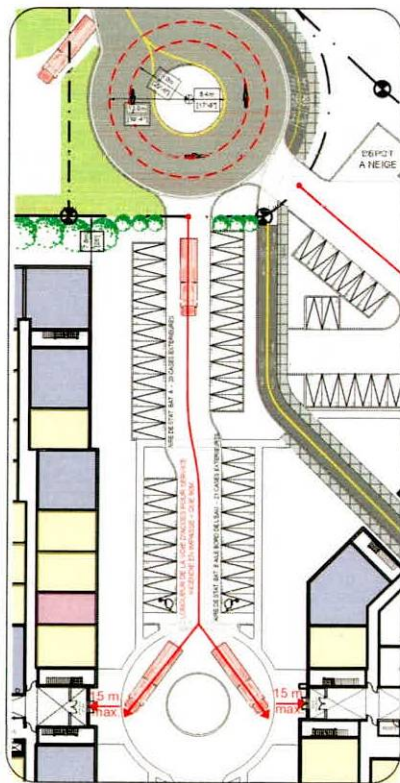
DATE: 16 MAI 2024

PAGE 23

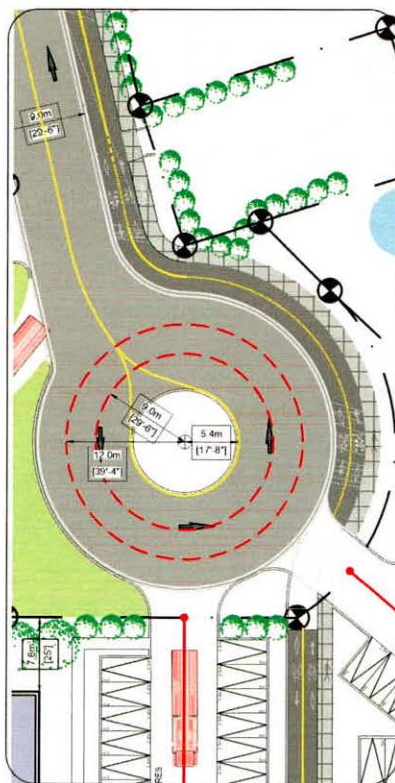
ARCHITECTE CONCEPTEUR:

Associé  
514 293-4493  
groupebatir.com

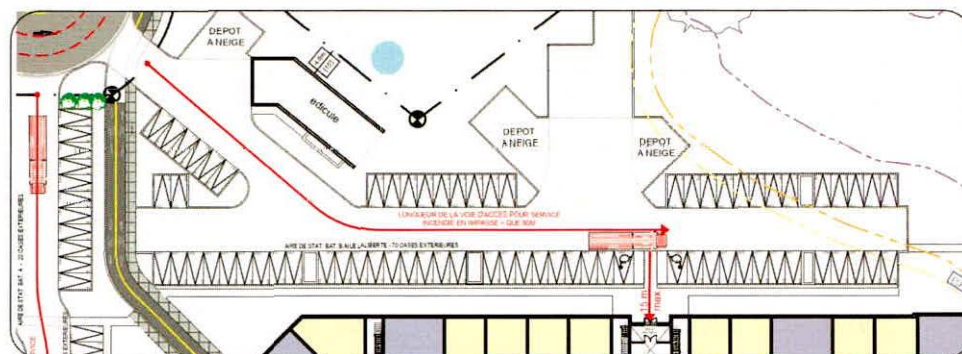
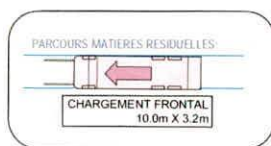
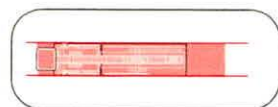
**Groupe BÂTIR**  
Développement - Construction



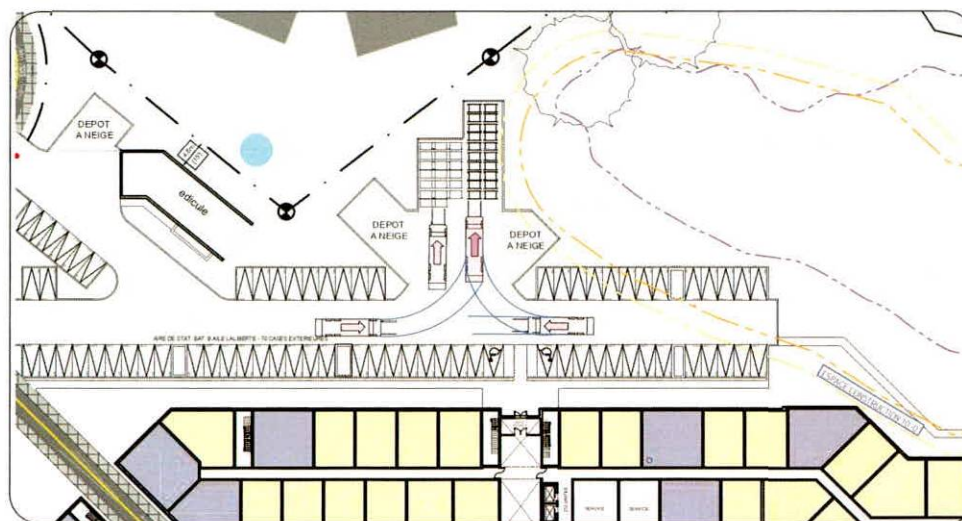
**AUTO-TURN SERVICE INCENDIE**  
BATIMENT A ET B (AILE BORD DE L'EAU)



**JONCTION RUE PROJETEE ET  
ACCES A LA PROPRIETE**



**AUTO-TURN SERVICE INCENDIE**  
BATIMENT B (AILE LALIBERTÉ)



**AUTO-TURN MATIERES RESIDUELLES**

**SERVICE INCENDIE ET MATIERES RESIDUELLES**  
PARCOURS AUTO-TURN

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 293-4493  
groupebatiir.com



MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca



LES BERGES DE VARENNES

Varenes, Qc.

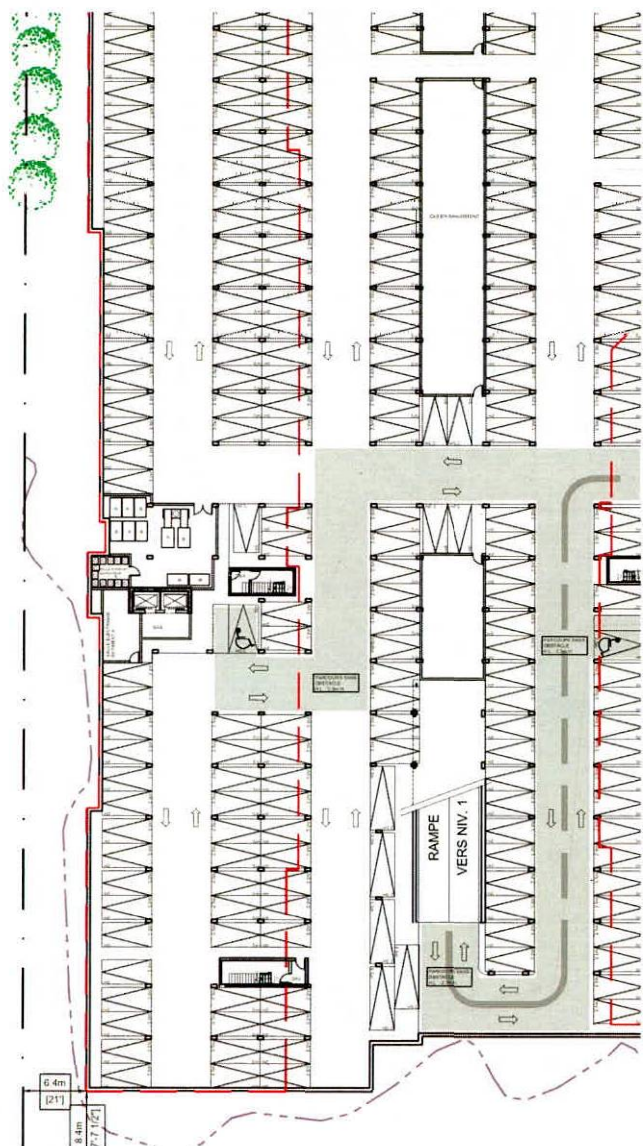
PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024

PAGE 24

ARCHITECTE CONCEPTEUR:

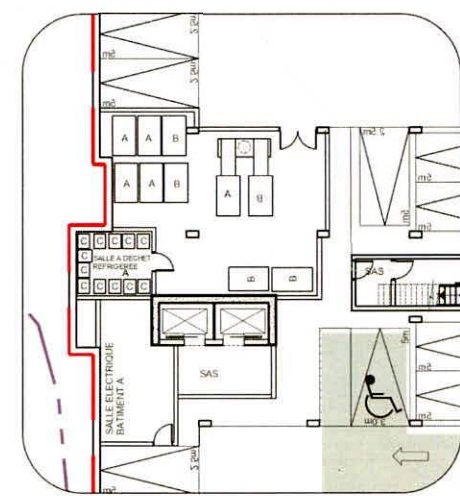




### CALCUL DES MATIÈRES RÉSIDUELLES - BATIMENT A

| 184 UNITÉS                              | VOLUME DES 3x MATIÈRES RESIDUELLES |                    |                     | % RESIDUEL APRES COMPACTION | À L'EXTÉRIEUR             |                           | DANS LA SALLE À DECHETS<br>NOMBRE DE CONTENEURS<br>DANS LA SALLE A DECHET |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                         | VOL. / UNITÉ                       |                    |                     |                             | COLLECTE / SEMAINE / TYPE |                           |                                                                           |
|                                         | A 106.5 L B 120 L C 13.5 L         |                    |                     |                             |                           |                           |                                                                           |
|                                         | = 0.314 V³ / UNITÉ (50% - C) (50%) |                    |                     |                             |                           |                           |                                                                           |
|                                         | = 240 L / UNITÉ                    |                    |                     |                             |                           |                           |                                                                           |
| VOL. / 184 UNITÉS                       |                                    |                    | (selon eval. arch.) |                             | (selon eval. arch.)       |                           |                                                                           |
| 57.76 V³                                |                                    |                    | 44.160 L            |                             |                           |                           |                                                                           |
| RESIDUS ULTIMES PRÉVUS À L'ENFOUSSEMENT | A                                  | 25.63 V³ (50% - C) | 19 596 L (50% - C)  | div par 3.5 → 7.3 V³        | 3x (de 3V³)               | (3+1) 4x (de 3V³)         |                                                                           |
| MATIÈRES RECYCLABLE                     | B                                  | 28.88 V³ (50%)     | 22 080 L (50%)      | div par 3.5 → 8.3 V³        | 3x (de 3V³)               | (3+1) 4x (de 3V³)         |                                                                           |
| RESIDUS ALIMENTAIRES                    | C                                  | 3.25 V³            | 2 484 L             | 0% → 2 484 L                | 11x (de 240 L)            | (11+1) 12 bacs (de 240 L) |                                                                           |
| SURPLUS                                 |                                    |                    |                     |                             |                           | (2 SURPLUS)               |                                                                           |
| TOTAL:                                  |                                    |                    |                     |                             |                           |                           |                                                                           |
| 8x CONT. (+12 BACS DE 240L)             |                                    |                    |                     |                             |                           |                           |                                                                           |

TOTAL:



SALLE A DECHET

- A : CONTENEUR DECHETS
- B : CONTENEUR RECYCLAGE
- C : CONTENEUR ORGANIQUE
- CHUTE A DECHETS

DE:



| CONTENEUR A CHARGEMENT AVANT POUR COMPACTION |               |                               |                               |                                  |             |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|
| MODELE                                       | CAPACITE (V³) | LARGEUR Interieur / Hors tout | HAUTEUR Interieur / Hors tout | PROFONDEUR Interieur / Hors tout | POIDS (LBS) |
| MMI CT-AV-03 PC                              | 3             | 68" / 80"                     | 48" / 64"                     | 42" / 47"                        | 800         |

### GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

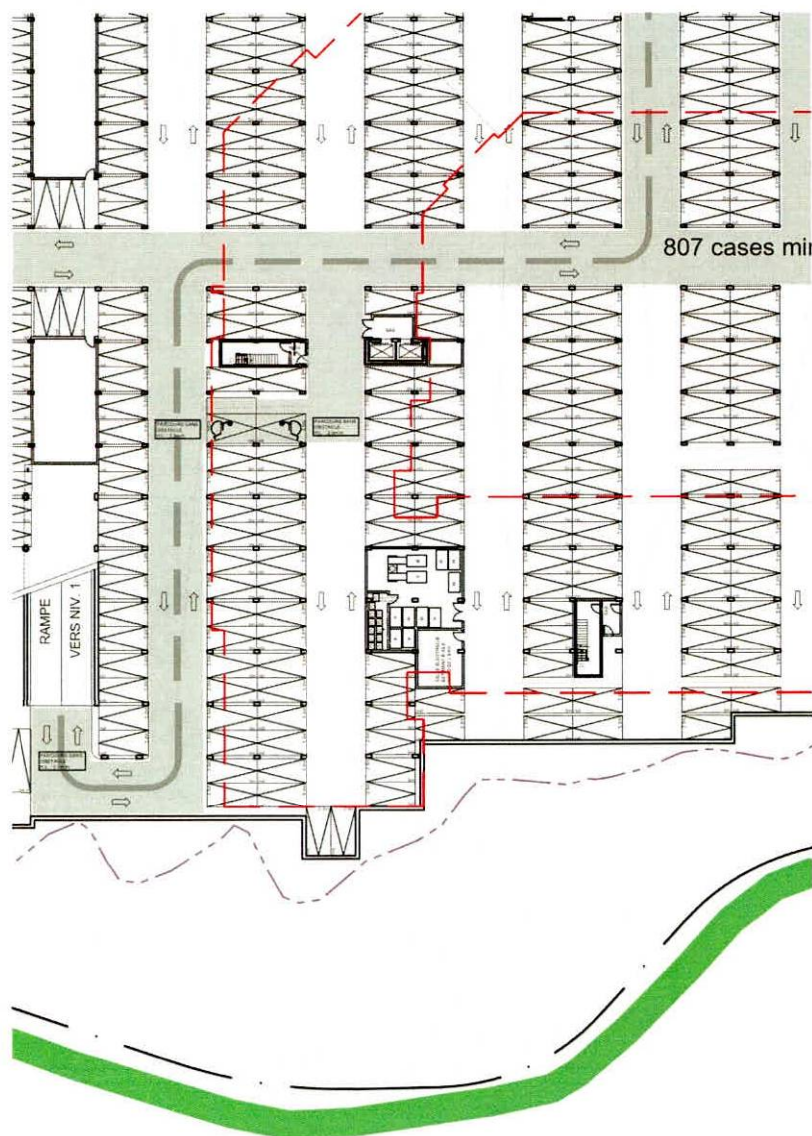
BATIMEN A

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 293-4493  
 grolaliberte.com

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:  
 Christian Laliberté  
 Associé  
 514 703-7772  
 grolaliberte.ca  
 CONSTRUCTION, RECONSTRUCTION, RENOVATION, MAINTENANCE, DÉMOLITION, DÉBARRAS, DÉCHETS, ÉLECTRICITÉ, PLUMBING, CLIMATISATION

LES BERGES DE VARENNES  
 Varennes, Qc.

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
 PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES  
 DATE: 16 MAI 2024  
 PAGE 25

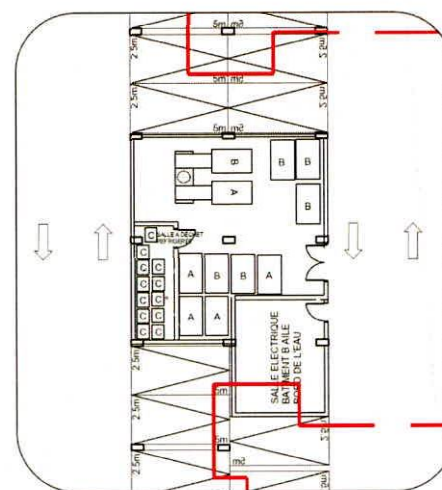


### CALCUL DES MATIÈRES RÉSIDUELLES - BATIMENT B (AILE BORD DE L'EAU)

| 216 UNITÉS                                 | VOLUME DES 3x MATIÈRES RÉSIDUELLES                                     |                    |                    | % RESIDUEL<br>APRES<br>COMPACTION | À L'EXTÉRIEUR<br><br>COLLECTE /<br>SEMAINE / TYPE |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                            | VOL. / UNITÉ<br>(1V³ = 764 L)                                          |                    |                    |                                   |                                                   |
|                                            | = 0.314 V³ / UNITÉ<br>(50% - C) (50% - C) (50% - C)<br>= 240 L / UNITÉ |                    |                    |                                   |                                                   |
|                                            | VOL. / 216 UNITÉS                                                      |                    |                    |                                   |                                                   |
|                                            | (selon eval. arch.)                                                    |                    |                    |                                   |                                                   |
|                                            |                                                                        | 67.81 V³           | 51 840 L           |                                   |                                                   |
| RESIDUS ULTIMES<br>PRÉVUS À L'ENFOUSSEMENT | A                                                                      | 30.09 V³ (50% - C) | 23 004 L (50% - C) | div par 3.5 → 8.6 V³              | 3x (de 3V³)                                       |
| MATIÈRES RECYCLABLE                        | B                                                                      | 33.90 V³ (50%)     | 25 920 L (50%)     | div par 3.5 → 9.7 V³              | 4x (de 3V³)                                       |
| RESIDUS ALIMENTAIRES                       | C                                                                      | 3.81 V³            | 2 916 L            | 0% → 2 916 L                      | 13x (de 240 L)                                    |
| SURPLUS                                    |                                                                        |                    |                    |                                   |                                                   |

TOTAL:

| DANS LA SALLE À DÉCHETS |                          | NOMBRE DE CONTENEURS DANS LA SALLE À DÉCHET |                          |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| 3+1                     | 4x (de 3V <sup>3</sup> ) | 4+1                                         | 5x (de 3V <sup>3</sup> ) |
| (2 SURPLUS)             |                          | (13+1)                                      | 14 bacs (de 240 L)       |
|                         |                          | 9x CONT.                                    | (+14 BACS de 240L)       |



SALLE A DECHET

- A : CONTENEUR DECHETS
- B : CONTENEUR RECYCLAGE
- C : CONTENEUR ORGANIQUE
- \* : CHUTE A DECHETS

DE:



| CONTENANTS A CHARGEMENT AVANT POUR COMPACTION |               |                               |                               |                                  |             |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|
| MODELE                                        | CAPACITE (V3) | LARGEUR Interieur / Hors-tout | HAUTEUR Interieur / Hors-tout | PROFONDEUR Interieur / Hors-tout | POIDS (LBS) |
| MMI CT-AV-03-PC                               | 3             | 68" / 80"                     | 49" / 64"                     | 42" / 47"                        | 800         |

### GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES BATIMENT B (AILE BORD DE L'EAU)

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514-293-4493  
groupebati.ca

**Groupe BÂTIR**  
Développement - Construction

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'OEUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514-703-7772  
groupebati.ca

**Groupe Laliberté**  
CONSTRUCTION - DÉVELOPPEMENT  
PROJET - GÉNÉRAL - TRAVAUX

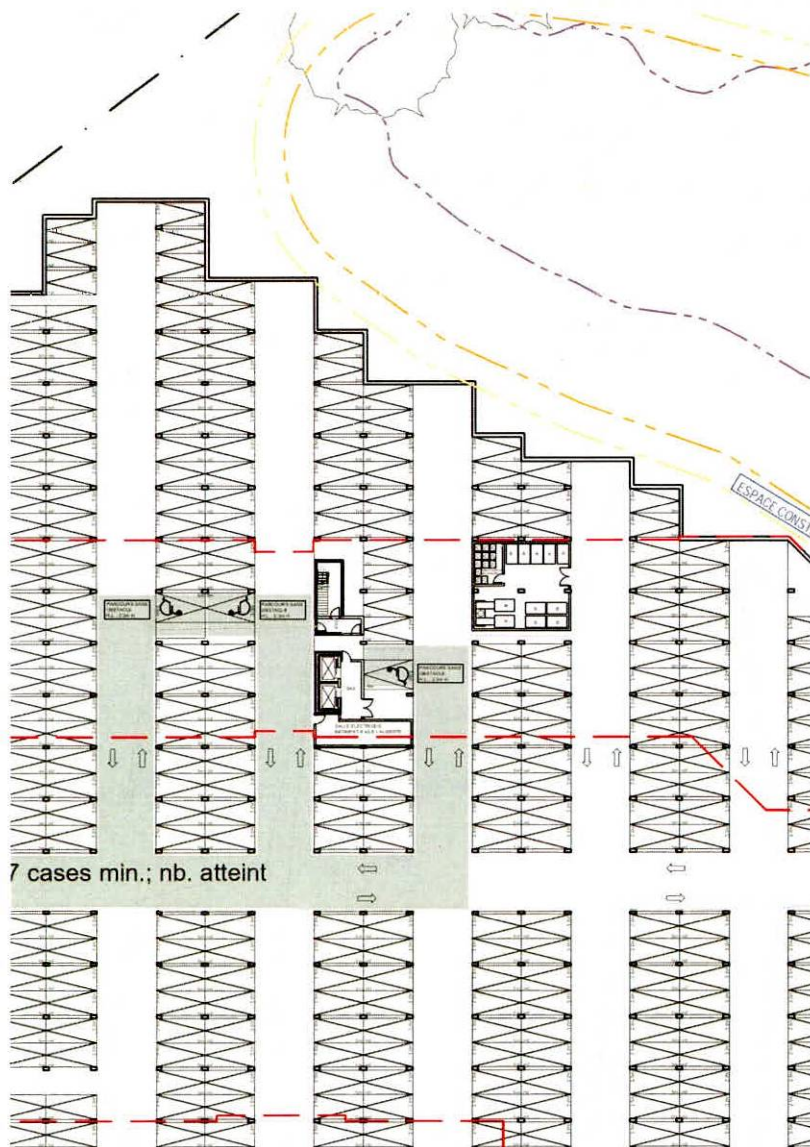
LES BERGES DE VARENNES  
Varennés, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

ARCHITECTE CONCEPTEUR:

DATE: 16 MAI 2024  
PAGE 26



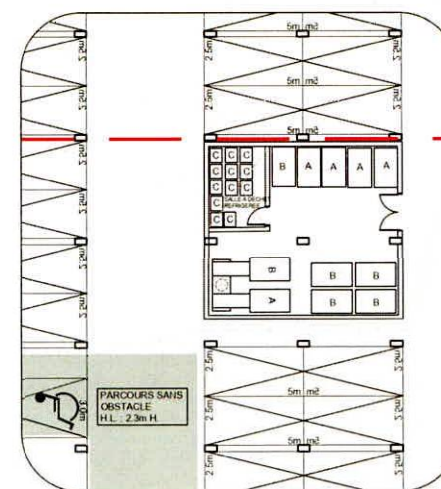


# CALCUL DES MATIÈRES RÉSIDUELLES - BATIMENT B (AILE LALIBERTÉ)

| 212 UNITÉS                                 | VOLUME DES 3x MATIÈRES RÉSIDUELLES |                    |                    | % RESIDUEL APRES COMPACTION | À L'EXTÉRIEUR<br>COLLECTE /<br>SEMAINE / TYPE |
|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | VOL. / UNITÉ (1V³ = 764 L)         |                    |                    |                             |                                               |
|                                            | = 0.314 V³ / UNITÉ                 |                    |                    |                             |                                               |
|                                            | = 240 L / UNITÉ                    |                    |                    |                             |                                               |
|                                            | VOL. / 212 UNITÉS                  |                    |                    |                             |                                               |
|                                            |                                    | 66.55 V³           | 50 880 L           | (selon eval. arch.)         | (selon eval. arch.)                           |
| RESIDUS ULTIMES<br>PRÉVUS À L'ENFOUSSEMENT | A                                  | 29.53 V³ (50% - C) | 22 578 L (50% - C) | div. par 3.5 → 8.4 V³       | 3x (de 3V³)                                   |
| MATIÈRES RECYCLABLE                        | B                                  | 33.28 V³ (50%)     | 25 440 L (50%)     | div. par 3.5 → 9.5 V³       | 4x (de 3V³)                                   |
| RESIDUS ALIMENTAIRES                       | C                                  | 3.74 V³            | 2 862 L            | 0% → 2 862 L                | 12x (de 240 L)                                |
| SURPLUS                                    |                                    |                    |                    |                             |                                               |

TOTAL:

9x CONT.  
(+13 BACS de 240 L)



SALLE A DECHET

- A : CONTENEUR DECHETS
- B : CONTENEUR RECYCLAGE
- C : CONTENEUR ORGANIQUE
- CHUTE A DECHETS

DE:



CONVIENT À CHARGEMENT AVANT POUR COMPACTION

| MODELE          | CAPACITE (V³) | LARGEUR Intérieur / Hors tout | HAUTEUR Intérieur / Hors tout | PROFONDEUR Intérieur / Hors tout | POIDS (LBS) |
|-----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|
| MMI CT-AV-03-PC | 3             | 66" / 80"                     | 48" / 64"                     | 42" / 47"                        | 800         |

## GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES BATIMEN B (AILE LALIBERTÉ)

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com



MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
groupebâtir.ca



LES BERGES DE VARENNES

Varennés, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

ARCHITECTE CONCEPTEUR:

DATE: 16 MAI 2024

PAGE 27



STATISTIQUES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
*Chantal Poirier*  
Associé  
514 295-4493  
groupebatir.com



MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET MAÎTRE D'ŒUVRE:  
Christian Laliberté  
Associé  
514 703-7772  
grouperlaliberte.ca



LES BERGES DE VARENNES  
Varennnes, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES  
DATE: 16 MAI 2024  
PAGE 28

ARCHITECTE CONCEPTEUR:  
LALIBERTÉ ASSOCIÉS  
1000, rue Saint-Jacques, 10e étage  
Montréal, QC H2Y 1A5  
514 295-4493



| STATISTIQUES DU PROJET:                                                                            |  | BATIMENT A                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>                                                                                 |  |                            |  |
| Terrain (l'ensemble):                                                                              |  | ± 47 899.5 m <sup>2</sup>  |  |
| C.E.S (Coeff. d'Emprise au Sol)<br>(l' "implantation" (footprint projeté) / le terrain d'ensemble) |  | ± 0.05                     |  |
| implantation - Batiment A:                                                                         |  | ± 2 507.37 m <sup>2</sup>  |  |
| C.O.S (Coeff. d'Occupation au Sol)<br>(Σ de tous les planchers / le terrain d'ensemble)            |  | ± 0.31                     |  |
| Superficie totale de tous les planchers (niv. 1 @ 6):                                              |  | ± 14 968.59 m <sup>2</sup> |  |

|                                                |                                         |               |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>USAGE:</b>                                  |                                         |               |             |
| Typologie                                      | Superficie moyenne                      | Quantité      | Pourcentage |
| Studio                                         | ± 400 pi <sup>2</sup>                   | 10            | 6%          |
| 1 chambre                                      | ± 675 pi <sup>2</sup>                   | 111           | 60%         |
| 2 chambres                                     | ± 850 pi <sup>2</sup>                   | 63            | 34%         |
| 3 chambres                                     | ± 1 000 pi <sup>2</sup>                 | 0             | 0%          |
| Total                                          |                                         | 184 Logements |             |
| <b>Service:</b>                                |                                         |               |             |
| Superficie moyenne<br>2x ± 350 pi <sup>2</sup> | Quantité<br>2 (équivalent a 1 logement) |               |             |
| <b>Sejour commun:</b>                          |                                         |               |             |
| Superficie moyenne<br>2x ± 350 pi <sup>2</sup> | Quantité<br>2 (équivalent a 1 logement) |               |             |

|                        |                 |                         |           |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|
| <b>STATIONNEMENT:</b>  |                 |                         |           |
| Stationnement voiture: | Logement:       | 1.5 case par 1 logement | 276 cases |
|                        | Règlementation: | (art. 113.1°c)          |           |
|                        | Proposé:        | 1.5 case par 1 logement | 276 cases |
| Stationnement velo:    | Logement:       | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Règlementation: | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Proposé:        | — V. par logement       | — velos   |

| STATISTIQUES DU PROJET:                                                                            |  | BATIMENT B (AILE BORD DE L'EAU) |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| <b>SUPERFICIE:</b>                                                                                 |  |                                 |                            |
| Terrain (l'ensemble):                                                                              |  |                                 | ± 47 899.5 m <sup>2</sup>  |
| C.E.S (Coeff. d'Emprise au Sol)<br>(l' "implantation" (footprint projeté) / le terrain d'ensemble) |  |                                 | ± 0.07                     |
| implantation - Batiment B (aile bord de l'eau):                                                    |  |                                 | ± 3 162.85 m <sup>2</sup>  |
| C.O.S (Coeff. d'Occupation au Sol)<br>(Σ de tous les planchers / le terrain d'ensemble)            |  |                                 | ± 0.39                     |
| Superficie totale de tous les planchers (niv. 1 @ 6):                                              |  |                                 | ± 18 623.80 m <sup>2</sup> |

|                                                |                                          |               |             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>USAGE:</b>                                  |                                          |               |             |
| Typologie                                      | Superficie moyenne                       | Quantité      | Pourcentage |
| Studio                                         | ± 400 pi <sup>2</sup>                    | 6             | 3%          |
| 1 chambre                                      | ± 675 pi <sup>2</sup>                    | 131           | 61%         |
| 2 chambres                                     | ± 850 pi <sup>2</sup>                    | 79            | 36%         |
| 3 chambres                                     | ± 1 000 pi <sup>2</sup>                  | 0             | 0%          |
| Total                                          |                                          | 216 Logements |             |
| <b>Service:</b>                                |                                          |               |             |
| Superficie moyenne<br>± 1000 pi <sup>2</sup>   | Quantité<br>2 (équivalent a 2 logements) |               |             |
| <b>Sejour commun:</b>                          |                                          |               |             |
| Superficie moyenne<br>2x ± 500 pi <sup>2</sup> | Quantité<br>2 (équivalent a 2 logements) |               |             |

|                        |                 |                         |           |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|
| <b>STATIONNEMENT:</b>  |                 |                         |           |
| Stationnement voiture: | Logement:       | 1.5 case par 1 logement | 324 cases |
|                        | Règlementation: | (art. 113.1°c)          |           |
|                        | Proposé:        | 1.5 case par 1 logement | 321 cases |
| Stationnement velo:    | Logement:       | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Règlementation: | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Proposé:        | — V. par logement       | — velos   |

| STATISTIQUES DU PROJET:                                                                            |  | BATIMENT B (AILE LAIBERTE) |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>                                                                                 |  |                            |  |
| Terrain (l'ensemble):                                                                              |  | ± 47 899.5 m <sup>2</sup>  |  |
| C.E.S (Coeff. d'Emprise au Sol)<br>(l' "implantation" (footprint projeté) / le terrain d'ensemble) |  | ± 0.06                     |  |
| implantation - Batiment B (aile laiberte):                                                         |  | ± 2 974.45 m <sup>2</sup>  |  |
| C.O.S (Coeff. d'Occupation au Sol)<br>(Σ de tous les planchers / le terrain d'ensemble)            |  | ± 0.37                     |  |
| Superficie totale de tous les planchers (niv. 1 @ 6):                                              |  | ± 17 745.47 m <sup>2</sup> |  |

|                                              |                                          |               |             |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>USAGE:</b>                                |                                          |               |             |
| Typologie                                    | Superficie moyenne                       | Quantité      | Pourcentage |
| Studio                                       | ± 400 pi <sup>2</sup>                    | 4             | 2%          |
| 1 chambre                                    | ± 675 pi <sup>2</sup>                    | 130           | 61%         |
| 2 chambres                                   | ± 850 pi <sup>2</sup>                    | 74            | 37%         |
| 3 chambres                                   | ± 1 000 pi <sup>2</sup>                  | 0             | 0%          |
| Total                                        |                                          | 212 Logements |             |
| <b>Service:</b>                              |                                          |               |             |
| Superficie moyenne<br>± 1000 pi <sup>2</sup> | Quantité<br>2 (équivalent a 2 logements) |               |             |

|                        |                 |                         |           |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|
| <b>STATIONNEMENT:</b>  |                 |                         |           |
| Stationnement voiture: | Logement:       | 1.5 case par 1 logement | 318 cases |
|                        | Règlementation: | (art. 113.1°c)          |           |
|                        | Proposé:        | 1.5 case par 1 logement | 318 cases |
| Stationnement velo:    | Logement:       | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Règlementation: | — V. par logement       | — velos   |
|                        | Proposé:        | — V. par logement       | — velos   |

## STATISTIQUES

BATIMENTS A, B

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Associé  
514 293-4493  
groupebâtir.com

**Groupe BÂTIR**  
Développement - Construction

MAITRE DE L'OUVRAGE ET MAITRE D'OEUVRE:

Christian Laliberté  
Associé  
514 732-1772  
groupealiberte.ca

**Groupe Laliberté**  
CONSTRUCTION - DÉVELOPPEMENT  
RENTABILITÉ - ÉCONOMIE

LES BERGES DE VARENNES

Varennas, Qc.

PRESENTATION A LA VILLE DE VARENNES

DATE: 16 MAI 2024

PAGE 29

ARCHITECTE CONCEPTEUR:

514 732-1772  
groupealiberte.ca

| STATISTIQUES DU PROJET:                                                                             |  | L'ENSEMBLE DES BATIMENTS A - B |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
| <b><u>SUPERFICIE:</u></b>                                                                           |  |                                |                            |
| Terrain (ensemble):                                                                                 |  |                                | $\pm 47\,899.5\text{ m}^2$ |
| C.E.S (Coeff. d'Emprise au Sol)<br>(l' "implantation" (footprint) projeté) / le terrain d'ensemble) |  |                                | $\pm 0.19$                 |
| Superficie totale de l' "implantation" (footprint):                                                 |  | $\pm 8962.98\text{ m}^2$       |                            |
| implantation - Batiment A:                                                                          |  | $+ 2\,507.37\text{ m}^2$       |                            |
| implantation - Batiment B (aile bord de l'eau):                                                     |  | $\pm 3\,162.85\text{ m}^2$     |                            |
| implantation - Batiment B (aile latiberte):                                                         |  | $+ 2\,974.45\text{ m}^2$       |                            |
| implantation - Edicule principal:                                                                   |  | $\pm 158.24\text{ m}^2$        |                            |
| implantation - Edicule secondaire:                                                                  |  | $\pm 160.07\text{ m}^2$        |                            |
| C.O.S (Coeff. d'Occupation au Sol)<br>(Σ de tous les planchers / le terrain d'ensemble)             |  |                                | $\pm 1.08$                 |
| Superficie totale de tous les planchers (niv. 1 @ 6):                                               |  | $\pm 51\,656.17\text{ m}^2$    |                            |
| Σ des planchers - Batiment A:                                                                       |  | $\pm 14\,968.59\text{ m}^2$    |                            |
| Σ des planchers - Batiment B (aile bord de l'eau):                                                  |  | $\pm 18\,623.8\text{ m}^2$     |                            |
| Σ des planchers - Batiment B (aile latiberte):                                                      |  | $\pm 17\,745.47\text{ m}^2$    |                            |
| plancher - Edicule principal:                                                                       |  | $\pm 158.24\text{ m}^2$        |                            |
| plancher - Edicule secondaire:                                                                      |  | $\pm 160.07\text{ m}^2$        |                            |

|                          |                              |               |             |
|--------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| <b>USAGE:</b>            |                              |               |             |
| Typologie                | Superficie moyenne           | Quantité      | Pourcentage |
| Studio                   | ± 400 pi <sup>2</sup>        | 20            | 3%          |
| 1 chambre                | ± 675 pi <sup>2</sup>        | 372           | 61%         |
| 2 chambres               | ± 850 pi <sup>2</sup>        | 220           | 36%         |
| 3 chambres               | ± 1 000 pi <sup>2</sup>      | 0             | 0%          |
| Total                    |                              | 612 Logements |             |
| <b>Service:</b>          |                              |               |             |
| Superficie moyenne       | Quantité                     |               |             |
| ± 1000 pi <sup>2</sup>   | 6 (équivalent a 6 logements) |               |             |
| <b>Sejour commun:</b>    |                              |               |             |
| Superficie moyenne       | Quantité                     |               |             |
| 2x ± 350 pi <sup>2</sup> | 2 (équivalent a 1 logement)  |               |             |
| 2x ± 500 pi <sup>2</sup> | 2 (équivalent a 2 logements) |               |             |

|                        |                                                               |                                               |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>STATIONNEMENT:</b>  |                                                               |                                               |           |
| Stationnement voiture: | 612 Logements;                                                |                                               |           |
|                        | Règlementation:                                               | 1.5 case par 1 logement<br>(art. 113.1°c)     | 918 cases |
|                        | Propose:                                                      | 1.5 case par 1 logement                       | 918 cases |
|                        | Case pour personnes handicapées a même le nb. global ci-haut: |                                               |           |
|                        | Règlementation:                                               | 1 case par 100 cases<br>(art. 114, tableau 5) | 10 cases  |
|                        | Propose:                                                      | 1 case par 100 cases                          | 10 cases  |
| Stationnement velo:    | Logement:                                                     |                                               |           |
|                        | Règlementation :                                              | ___ V. par logement                           | ___ velos |
|                        | Propose :                                                     | ___ V. par logement                           | ___ velos |

|                               |              |                                                      |  |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|--|
| <b>DISTRIBUTION PROPOSEE:</b> |              |                                                      |  |
| CASES AU SITE:                | EXT :        | ± 111 CASES dont 4 cases pour personnes handicapées  |  |
|                               | INT. NIV. 0: | ± 807 CASES dont 6 cases pour personnes handicapées  |  |
|                               | TOTAL:       | ± 918 CASES dont 10 cases pour personnes handicapées |  |

**NOMBRE D'UNITÉS / HECTARE:**  
 NOMBRE D'UNITÉS : 612 UNITÉS  
 SUPERFICIE DU TERRAIN EN HECTARE : 4.8 h  
 612 UNITÉS / 4.8 h = 127.5

## STATISTIQUES L'ENSEMBLE DES BATIMENTS